



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

für die Nutzung des **Loco CoWorking Space**

1. Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Verträge über die Nutzung der Arbeitsplätze, Büros und Besprechungsräume im Loco CoWorking Space (nachfolgend „Loco“ genannt). Mit der Buchung akzeptiert der *die* Nutzerin die nachstehenden Bedingungen.

2. Angebote & Preise (inkl. MwSt.)

2.1 Desks

- **Fix-Desk** (fester Platz, 24/7-Zugang): € 220 / Monat
- **Flex-Desk-Light** (max. 10 Tage/Monat, Clean-Desk): € 150 / Monat

2.2 Offices

- **Office S (1 Person):** € 350 / Monat
- **Office L (3 Personen):** € 660 / Monat

2.3 Tagespässe

- **Day-Pass:** € 25 / Tag (09:00–18:00 Uhr)
- **10-Days-Pass:** € 150 (12 Monate gültig)

2.4 Besprechungsraum (bis zu 4-6 Personen)

- **30 Minuten:** € 12
- **60 Minuten (1 h):** € 20
- **90 Minuten (1,5 h):** € 30
- **120 Minuten (2 h):** € 40
- **180 Minuten (3 h – Deckelung pro Buchung):** € 45



Rabattstaffelung bei Mehrfachbuchungen (pro Monat kumuliert, nur für Fix-Desk-User, auf Basis € 20/Stunde):

- ab **240 Minuten (4 h)**: 10 % Rabatt → € 72 statt € 80
- ab **300 Minuten (5 h)**: 20 % Rabatt → € 80 statt € 100
- ab **420 Minuten (7 h)**: 30 % Rabatt → € 98 statt € 140
- ab **540 Minuten (9 h)**: 40 % Rabatt → € 108 statt € 180
- ab **660 Minuten (11 h)**: 50 % Rabatt → € 110 statt € 220

Seminarraum (bis zu 12 Personen)

- **Nutzung für 2h** € 50
- **Nutzung Halbtags (4h)** € 50
- **Nutzung Ganztags (8h)** € 100

3. Zahlungsbedingungen

1. Monatliche Gebühren sind bis zum 5. des Monats im Voraus zu zahlen.
2. Tagespässe und Raumreservierungen sind sofort zu begleichen.
3. Bei Zahlungsverzug kann der Zugang gesperrt werden.

4. Vertragsdauer & Kündigung

1. **Fix-Desk, Flex-Desk-Light**: Mindestlaufzeit 1 Monat, automatische Verlängerung, Kündigung bis 14 Tage vor Monatsende.
 2. **Offices**: Mindestlaufzeit 3 Monate, Kündigungsfrist 1 Monat.
 3. **Tagespässe / 10-Days-Pass**: enden automatisch, keine Kündigung notwendig.
-



5. Nutzung & Hausregeln

1. Arbeitsplätze sind nach Nutzung sauber zu hinterlassen.
 2. Küche, Lounge und Besprechungsräume sind gemeinschaftlich zu nutzen und ordentlich zu verlassen.
 3. **Firmensitz-Meldung** am Standort ist nach Absprache und gegen Aufpreis möglich; **Beschilderungen** nur nach Genehmigung.
 4. Haustiere sind nicht erlaubt.
 5. **Rauchen ausschließlich außerhalb des Gebäudes (nicht am Balkon).**
 6. WLAN darf nur legal genutzt werden (kein illegaler Download/Streaming).
 7. Gegenseitige Rücksichtnahme: Telefonate in vorgesehenen Bereichen; Besprechungsraum für längere Gespräche/Meetings buchen.
 8. **Reinigung:** Der Space wird regelmäßig professionell gereinigt. Jeder *Nutzerin* ist verpflichtet, Arbeitsplatz, Küche und Gemeinschaftsräume sauber zu hinterlassen.
-

6. Haftung

1. Keine Haftung für persönliche Gegenstände.
 2. Nutzer*innen haften für durch sie verursachte Schäden.
 3. Keine Haftung für Internet-, Strom- oder Systemausfälle (außer bei grober Fahrlässigkeit).
-

7. Sicherheit

1. Schlüssel/Zugangschips sind persönlich und dürfen nicht weitergegeben werden.
 2. Brandschutz- und Sicherheitsregeln sind einzuhalten; Fluchtwege freizuhalten.
-



8. Datenschutz

Persönliche Daten werden nach DSGVO verarbeitet. Privatsphäre anderer ist zu respektieren.

9. Änderungen

Loco behält sich vor, Preise, Leistungen und AGB anzupassen. Änderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben.

10. Schlussbestimmungen

1. Es gilt österreichisches Recht.
2. Gerichtsstand ist das zuständige Gericht in Bezau.

Verfassung vom 01.12.2025